

REP. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



## COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

### SETTORE 6 – Ambiente e Territorio

Piazza Papa Giovanni XXIII

(P.I.: 00141480855)

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

San Cataldo, lì 23/12/2024

Spett.le

**MANUTEN GREEN di Andrea Amico**

Corso Umberto I n° 3

93100

CALTANISSETTA

pec: andreamico@cittadinidigitali.it

#### OGGETTO:

**“Lettera commerciale/contratto”** ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023 per regolamentare l'affidamento diretto dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE”**, di cui al **“Confronto di preventivi”** identificato con RdO n° 4893550 svolta a mezzo MePA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione).

**- CIG B4DF416A1C -**

#### PREMESSE:

Con Determinazione del Responsabile del Settore\_6 – Ambiente e Territorio n° 688 del 17/12/2024, è stato disposto l'affidamento diretto dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE”**, mediante procedura prevista ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36, alla Ditta **MANUTEN GREEN di Andrea Amico** - (P.I.: 02118060850), con sede legale in Corso Umberto I n° 3 a Caltanissetta, che ha presentato un ribasso del 42,38% (diconsi quarantaduevirgolatrentottopercento) sull’importo posto a base d’asta di € 17.951,12 per i lavori previsti e puntualmente specificati nel **“Capitolato Speciale d’Appalto”** che fa parte integrante del presente contratto.

La spesa complessiva di **€ 11.288,28 (diconsi undicimiladuecentoottantottovirgolaventotto)**, oltre IVA al 22%, comprensiva del ribasso d’asta del 42,38%, (di cui € 944,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) scaturisce da un **“Confronto di preventivi”** con aggiudicazione al maggior ribasso svolto sul MEPA consultando n° 6 operatori economici del settore, in possesso della qualificazione SOA **“OS24”** (o attestazione equipollente) a cui ha partecipato Codesta Spett.le ditta, trova copertura finanziaria al Cap. 133.342 ed al Cap. 203320 del bilancio 2024-2026, giusta Determinazione del Responsabile del Settore 6 – Ambiente e Territorio n° 688 del 17/12/2024.

## **PARTI STIPULANTI:**

Il Comune di San Cataldo, affida a Codesto Spett.le Operatore Economico i “LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE”, per il presunto importo da definirsi a consuntivo con calcolo “A MISURA” di € **11.288,28** (diconsi undicimiladuecentoottantottovirgolaventotto) al netto di IVA al 22%, onnicomprensivo di tutto quanto previsto nel “Capitolato Speciale d’Appalto”, facente parte dei documenti di gara.

L’Ente e l’operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, in conformità a quanto previsto dall’art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023:

- L’Ente Comunale, nella persona dell’Arch. Luigi Salvatore LAURICELLA, responsabile del Settore 6 – Ambiente e Territorio, giusta Determinazione Sindacale n° 10 del 15/03/2024 che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di San Cataldo (C.F. 00141480855), esclusa quindi qualsiasi sua personale responsabilità, in seguito denominato “Ente” o “Stazione Appaltante”
- L’operatore economico Ditta **MANUTEN GREEN di Andrea Amico** - (P.I.: 02118060850), con sede legale in Corso Umberto I n° 3 a Caltanissetta, come rappresentato dal Sig. Andrea AMICO, nato a Caltanissetta l’ 11/01/2000, C.F. MCANDR00A11B429Q per la sua qualità di titolare e Rappresentante Legale, domiciliato presso la sede della medesima ditta.

Con la sottoscrizione della presente “Lettera Commerciale / Contratto” (con valore di contratto per ogni effetto di legge) l’aggiudicatario si obbliga ad osservare tutti gli elaborati progettuali e specificatamente il **Capitolato Speciale d’Appalto, il Computo Metrico Estimativo e l’Elenco Prezzi** che sono stati resi noti in quanto allegati alla “Lettera d’invito” inviata agli Operatori Economici invitati nella trattativa di cui sopra, attraverso la piattaforma MEPA.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra generalizzate

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 - Premesse ed Allegati**

Le premesse e gli atti e/o documentazione richiamati, anche se non materialmente allegati, sono depositati agli atti dell’ufficio interessato e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Specificatamente costituiscono allegati al presente contratto (sebbene non materialmente allegati) la documentazione di seguito elencata:

- Copia della Lettera d’invito, del Capitolato Speciale d’Appalto, del Computo Metrico Estimativo e dell’Elenco Prezzi;
- Copia dell’Assicurazione rischi R.C.T. e R.C.O. con un massimale complessivo di € 2.000.000,00, operante su entrambi i rischi, resa dalla Società di Assicurazione ALLIANZ, agenzia di Caltanissetta, Via Paladini n° 68/A, polizza n° 553645595, con quietanza di pagamento valida fino al 19/12/2025.
- Copia della “Garanzia definitiva” fidejussoria assicurativa n° 553645597 quale cauzione definitiva di cui all’art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, resa dalla compagnia assicurativa ALLIANZ, agenzia di Caltanissetta, Via Paladini n° 68/A, stipulata in data 18/12/2024.
- Piano Operativo di Sicurezza (POS);

### **Art. 2 - Oggetto dell’appalto**

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria

del verde pubblico comunale. In dettaglio, i lavori di manutenzione ordinaria consistono in interventi di potatura o abbattimento di alcuni alberi e palme presenti nell'area denominata "Parco della Pace" – ubicata tra V.le Italia e Corso Sicilia (con ingressi tutti ubicati in V.le Italia) – e in interventi di potatura o abbattimento di alcuni alberi all'interno del Cimitero Comunale (con accesso dal V.le dei Cipressi).

Al "Parco della Pace" è previsto inoltre il recupero e la riqualificazione di una porzione delle aree verdi ricadenti al suo interno.

L'appalto prevede, altresì, interventi di manutenzione straordinaria, da eseguirsi tutti all'interno del succitato "Parco della Pace", consistenti nel ripristino della staccionata che delimita alcuni percorsi pedonali e nella piantumazione di nuovi alberi appartenenti alla locale fascia climatica e tipici della macchia mediterranea.

Gli interventi previsti nell'appalto, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dal direttore dei lavori durante il loro svolgimento, sono così articolati:

**A) Interventi sulla vegetazione esistente e sulle aree verdi**

- Potatura di alleggerimento con eliminazione, tramite taglio, dei rami posti lungo il fusto, fino al raggiungimento del primo ordine di impalcato, contestuale rimonda del secco e rimodellamento della chioma.
- Potatura di contenimento atta a limitare l'incremento volumetrico della pianta, con eliminazione della nuova germogliazione e rientro del taglio sulle parti vecchie.
- Potatura di diradamento con eliminazione di rami giovani per l'aerazione della pianta ed al fine di limitarne l'azione del vento su di essa.
- Potatura di alberi anche di alto fusto al fine di ripristinare le condizioni di equilibrio dell'apparato aereo evitando in tal maniera in futuro ulteriori peggioramenti dallo stato di sbilanciamento in atto.
- Abbattimento degli alberi anche di alto fusto pericolanti (es. pini, cipressi, ecc.) che possono arrecare pericolo a persone o cose.
- Recupero di aree verdi infestate da vegetazione spontanea per essere poi riqualificate mediante la piantumazione di piante ornamentali (con realizzazione di impianto a gocce) ed alberature di varie essenze.

I lavori appaltati dovranno intendersi comprensivi di ogni onere derivante dall'utilizzo di attrezzature manuali e dei mezzi meccanici (piattaforme elevatrici, trabattelli, motoseghe e similari, ivi compresi i materiali di consumo) idonei all'esecuzione delle operazioni, nonché l'onere del trasporto e degli eventuali costi di conferimento a rifiuto del materiale vegetale derivante dai lavori stessi (rami e legname);

Tutte le potature, comunque eseguite, dovranno avere rispetto della forma caratteristica della pianta ed ispirarsi al criterio del minimo trauma da infliggere all'albero sottoposto a potatura (tagli netti evitando "ferite" nella corteccia circostante). Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto della salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché nell'ambito dei consueti orari di lavoro evitando rumori molesti che possano cagionare disturbo alla quiete pubblica.

Le fasi delle lavorazioni (potature ed abbattimenti) saranno seguite e valutate dal direttore dei lavori che potrà disporre, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, modificazioni alle tecniche seguite allo scopo di conformarsi alle esigenze dell'Amministrazione.

**Determinazione dell'altezza degli alberi:**

L' "altezza" dell'albero, ai fini della sua individuazione nell'ambito dei vari articoli previsti nell'Elenco Prezzi o nel Computo Metrico Estimativo, dovrà essere così misurata:

- Per alberi che presentano ramificazione che si dipartono dal tronco principale (es. platani, tigli, palme, ecc.), l'altezza sarà quella del tronco principale ovvero la misura tra il piano di campagna ed il punto di ramificazione più basso.

- Per alberi di alto fusto della specie di conifere e similari, l'altezza da tenere in considerazione per l'individuazione della voce di Elenco Prezzi sarà l'altezza massima della chioma.

Tutti gli interventi si intendono comprensivi dei seguenti oneri.

A1) Attività di abbattimento e/o potatura alberi all'interno del parco:

- accatastamento del materiale vegetale (rami e legname) derivante dall'abbattimento e/o potatura degli alberi ovunque ubicati e loro caricamento entro le successive 24 ore su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- apposizione di idonee barriere atte ad impedire il passaggio di persone ed animali all'interno delle aree di lavoro.
- durante l'abbattimento di alberi (o il taglio di branche e/o rami) dovrà essere usata cura particolare affinché la caduta non provochi danni a persone, a cose o alla vegetazione sottostante. È fatto assoluto divieto all'impresa di bruciare ramaglie o fogliame di risulta.
- Fresatura, ove possibile, dei ceppi degli alberi abbattuti al fine di ridurre gli impatti nell'ambito dell'eco-sistema ambientale dell'area circostante.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento del materiale vegetale.
- Ove ne ricorra il caso, segnaletica preventiva necessaria ad evitare la sosta delle autovetture sulla strada pubblica in corrispondenza dell'intervento, secondo le modalità previste dal Codice della Strada, da concordare con il locale Comando di Polizia Municipale, coerentemente con le programmate attività di potatura.

A2) Attività di potatura alberi lungo le strade ed i viali del Cimitero:

- accatastamento del materiale vegetale derivante dalla potatura degli alberi lungo le strade e/o viali e loro contestuale e immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- segnaletica, e se necessario barriere, idonea ad impedire il transito di pedoni ed automezzi in prossimità delle aree di lavoro.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento/recupero del materiale vegetale.

A3) Sfalcio di erbe infestanti presenti in scarpate ed aree verdi del parco.

- raccolta ed accatastamento del materiale vegetale derivante dalla sfalcio delle aree verdi e loro contestuale e immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.

## **B) Fornitura e piantumazione di nuove essenze**

Nell'appalto è prevista la fornitura e messa a dimora di essenze di vario genere, sia arboree che piante ornamentali (es. rosmarino strisciante). In entrambi i casi le operazioni previste consistono nella realizzazione dello scavo buche di adeguate dimensioni per l'impianto, formazione di conca, concimazione e ammendanti per agevolarne l'attecchimento, rinterro, innaffiatura di primo impianto e ogni altro accorgimento per una ottimale riuscita. Con particolare riferimento alla fornitura e all'impianto dei previsti alberi, gli stessi devono essere privi di malattie, ben formati, senza lesioni al tronco, con pane di terra ed apparato radicale ben sviluppato e, dopo il travaso a dimora, sostenuti da appositi paletti tutori in castagno. Le essenze da impiantare, a scelta della Direzione Lavori, saranno tra quelle elencate nella relativa voce

dello “Elenco Prezzi” del progetto. La posa in opera dovrà essere effettuata nei luoghi che saranno indicati all’atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

Limitatamente ai lavori di messa a dimora delle piantine di rosmarino strisciante, si evidenzia che il loro pagamento osserverà la seguente modalità:

- 60% alla messa a dimora delle nuove piante;
- 40% entro mesi due dall’impianto e comunque alla verifica di avvenuto attecchimento.

### **C) Realizzazione della staccionata**

L’appalto prevede la fornitura e realizzazione di una staccionata in pali di castagno decorticati costituita da mancorrente – di altezza cm. 100 circa misurati dalla quota del percorso pedonale – piantoni del diametro di cm 10 - 12 con lunghezza non inferiore a cm 160 (in modo tale da poter essere infissi nel suolo per una profondità di almeno cm 60, con trattamento anti-marcescenza della parte interrata), posti ad interasse di cm. 150 con interposta una sola traversa diagonale, costituita da paletto avente diametro di cm 8-10, la cui direzione si alterna da una coppia di piantoni all’altro in modo da formare un disegno a “zig-zag”.

Ove la caratteristica del suolo non consenta l’infissione del piantone nel terreno naturale allora dovrà realizzarsi un plinto di fondazione in calcestruzzo con dosaggio di cemento non inferiore a kg. 300/mc. dalle dimensioni di circa cm. 30x30x30.

Nelle parti dei percorsi in cui la staccionata verrà ad essere realizzata ai margini di terreni scoscesi e/o poco coerenti dovrà essere utilizzato un piantone di adeguata lunghezza in modo tale da garantire stabilità alla staccionata (infissione del palo nel terreno superiore ai previsti cm 60) e nel contempo rispettare la quota del mancorrente.

La formazione della staccionata dovrà prevedere l’utilizzo di tutti i fissaggi con elementi in ferro zincato. Sono compresi tutti i piccoli movimenti di terra, in scavo ed in riporto, per la realizzazione del piano di lavoro e degli eventuali plinti di fondazione.

L’intervento è comprensivo di ogni onere, attrezzatura meccanica e/o manuale necessaria, con materiale fornito a piè d’opera a cura dell’impresa, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d’arte.

E’ compreso nel prezzo l’onere per la rimozione e lo smaltimento degli elementi lignei ancora presenti della staccionata esistente.

### **D) Conduzione generale dei lavori**

Sarà data assoluta priorità alle operazioni di abbattimento degli alberi pericolosi con imminente rischio caduta secondo le indicazioni disposte dalla stazione appaltante.

Qualora l’impresa si rifiuti, o ritardi, ad eseguire gli abbattimenti degli alberi con imminente pericolo di caduta, alla Stessa sarà applicata una sanzione di €. 1.000,00 per ciascun albero non estirpato, fatta salva l’eventuale immediata risoluzione del contratto con addebito.

In ordine alle modalità esecutive dei lavori, qualora l’impresa, a causa di sua negligenza, procuri danni gravi alle alberature potate, tanto da non consentirne più un recupero estetico e funzionale, essa sarà tenuta alla sostituzione della pianta e comunque a versare un compenso per il danno cagionato (tempi di attesa per la crescita) di € 500,00 per ogni albero.

Per quanto riguarda la manodopera utilizzata l’impresa dovrà dare corso ai lavori con la presenza quotidiana di un numero di operai congruo al regolare e puntuale svolgimento degli stessi senza alcun ritardo, secondo quelle che saranno le valutazioni insindacabili del Direttore dei lavori. Quest’ultimo avrà il diritto di ottenere l’allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace,

inadempiente o non ossequioso alle disposizioni della direzione stessa.

### **Art. 3 - Durata dell'appalto**

- A) L'esecuzione dell'appalto dovrà avere inizio entro giorni **15 (quindici)** successivi alla stipula del contratto ed il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni lavorativi **120 (centoventi)** dal loro inizio. Il protrarsi del mancato inizio dei lavori entro i previsti 15 giorni comporterà, per i successivi 30 (trenta) giorni, l'applicazione della penale prevista al seguente art. 14. L'ulteriore ritardo comporterà, invece, la rescissione del contratto con "addebito" e la riscossione della polizza fideiussoria.
- B) Ricorrendone il bisogno, potrà essere effettuata una **consegna in via d'urgenza** senza che l'aggiudicatario possa rifiutarsi. L'eventuale rifiuto sarà inteso come grave inadempienza contrattuale passibile di revoca dell'affidamento.
- C) In ogni caso dovrà essere data assoluta priorità agli interventi su alberi pericolosi con imminente rischio caduta secondo le indicazioni disposte dalla stazione appaltante
- D) L'Ente si riserva, in caso di gravi inadempienze durante l'esecuzione del contratto, di procedere alla revoca immediata dell'affidamento o alla rescissione del contratto qualora già stipulato.

### **Art. 4- Importo ed entità dell'appalto**

- A) L'importo dei previsti lavori è stato stimato in € 18.896,00 (oltre IVA di legge), di cui € 944,80 (pari al 5,00%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per **€ 17.951,20 a base d'asta**, per come si evince dal Quadro Economico Riepilogativo riportato nel Computo Metrico Estimativo facente parte dei documenti progettuali.
- B) L'entità dell'appalto è desumibile dal Computo Metrico Estimativo del progetto con l'avvertenza che, su insindacabile giudizio della stazione appaltante, il numero delle lavorazioni può subire delle variazioni nel rispetto dei limiti di legge. Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni previste, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese.
- C) **Trattandosi di appalto a "MISURA" la percentuale di ribasso che l'operatore economico ha presentato in gara, pari a 42,38%, verrà applicato all'importo a "consuntivo" dei lavori "realmente eseguiti".** Tale percentuale di ribasso (**42,38%**) verrà altresì applicata a tutte le voci riportate nell'elenco prezzi qualora utilizzate anche se non ricomprese nel compiuto metrico originario. Detta percentuale di ribasso rimarrà invariabile a prescindere dal "maggiore o minore" numero delle prestazioni realmente eseguite senza che l'operatore economico possa opporsi o accampare pretese di sorta.
- D) In ogni caso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, l'importo complessivo dell'appalto non potrà comunque essere superiore all'importo posto a base d'asta, depurato della percentuale di ribasso e pertanto l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.
- E) L'operatore economico nella sua "offerta" dovrà tenere conto di tutti gli oneri (compreso i costi di trasporti e smaltimento), e qualsivoglia imprevisto che, pertanto, rimarrà ad esclusivo carico dell'impresa, la quale in ogni caso dovrà garantire l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto di quanto previsto dal presente Capitolato e dalle vigenti normative di settore e di sicurezza dei lavoratori.

## **Art. 5 - Revisione prezzi**

Si applica quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n° 36.

## **Art. 6 – Elenco delle lavorazioni ed aree interessate**

L'appalto prevede le lavorazioni riportate nel Computo Metrico Estimativo da effettuarsi in aree ivi specificate (Parco della Pace e Cimitero Comunale).

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di poter individuare altre lavorazioni non previste nel Computo Metrico Estimativo ma ricomprese tra le voci dell' ELENCO PREZZI.

In generale, rimane inteso che, state la natura dei lavori, la Direzione Lavori, su sua insindacabile decisione potrà modificare le “quantità” e le “tipologia di lavori” previste nel Computo Metrico Estimativo senza che l'appaltatore possa rifiutarsi e ciò anche in considerazione che l'appalto verrà contabilizzato a MISURA.

**A maggior chiarezza delle possibili lavorazioni che l'appaltatore non potrà rifiutarsi di eseguire, si rinvia alla lettura dell' “ELENCO PREZZI” facente parte dei documenti progettuali, i cui contenuti qui si intendono riportati e trascritti.**

## **Art. 7 - Attrezzature e materiali occorrenti per l'espletamento del servizio.**

1. Per il corretto espletamento delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà fornire, a sua cura e spese, mezzi, attrezzature, strumentazioni, segnaletica stradale, dispositivi di sicurezza e protezione dei lavoratori, beni di consumo e quant'altro necessario all'effettuazione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte descritte nel presente articolato.
2. Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione delle prestazioni dovranno:
  - ❖ essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE e ai requisiti di sicurezza e alle prescrizioni igienico-sanitarie vigenti;
  - ❖ essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro;
  - ❖ rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. E' preferibile l'uso di mezzi elettrici o alimentati con carburanti a basso impatto ambientale.
3. Tutti gli automezzi impiegati su strada dovranno, altresì, rispondere alle caratteristiche richieste dal codice della strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici da rapportare alle diverse modalità operative. Inoltre dovranno essere tutti correttamente assicurati, omologati e revisionati secondo la normativa vigente in materia. Tali mezzi dovranno essere per quanto possibile identificabili, riportando ad esempio sui lati indicazioni ben visibili che permettano di riconoscere in modo univoco la ditta appaltatrice. L'impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a sostenere tutti gli oneri per mantenere in perfetta efficienza e conveniente decoro i mezzi e le attrezzature mediante ordinarie e straordinarie operazioni di pulizia, disinfezione, riparazione e manutenzione. Il loro eventuale lavaggio dovrà essere effettuato in luoghi idonei e dotati delle necessarie autorizzazioni. Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione e la revisione di tutti i mezzi, automezzi, apparecchiature, impianti o attrezzature che, a seguito di valutazione in contraddittorio, non riterrà soddisfacenti dal punto di vista di efficienza, sicurezza e di decoro. Tale sostituzione o revisione è a carico dell'impresa appaltatrice e non può comportare oneri aggiuntivi per il Comune rispetto ai prezzi indicati in sede di offerta. L'impresa appaltatrice è tenuta alla sostituzione delle attrezzature e dei mezzi contestati immediatamente ovvero, se ciò è impossibile per giustificati motivi, entro e non oltre un termine che sarà stabilito dal Direttore dei lavori.
4. Nel caso di attrezzatura o mezzo guasto, l'impresa appaltatrice dovrà darne comunicazione tramite pec alla stazione appaltante entro 6 (sei) ore dal verificarsi dell'inconveniente tecnico. La sostituzione dell'attrezzatura o del mezzo dovrà avvenire entro e non oltre le 18 (diciotto) ore dal verificarsi della rottura e non può comportare oneri aggiuntivi per il Comune rispetto ai prezzi indicati in sede di offerta. Solo nel caso di forza maggiore potrà essere autorizzato dal Direttore dei Lavori l'uso temporaneo, limitato al periodo strettamente necessario che verrà autorizzato, di mezzi meno idonei, ma non dal punto di vista normativo sulla sicurezza e rispetto ambientale, al fine di garantire la continuità del servizio. I guasti delle attrezzature e dei mezzi non dovranno compromettere in nessun modo la continuità e l'efficienza delle prestazioni e non potranno essere addotti a giustificazione di eventuali disservizi.
5. Non sarà possibile alloggiare a deposito in fabbricati o aree comunali, mezzi, attrezzature e macchinari utilizzati

per l'esecuzione delle prestazioni. Gli stessi dovranno essere allontanati dall'area interessata dal loro utilizzo non appena ultimato il lavoro. Durante la loro utilizzazione l'impresa appaltatrice è responsabile di attuare tutti quegli accorgimenti necessari per mantenere i luoghi di lavoro sicuri per il proprio personale e per i terzi. Il presente appalto oltre al personale, presuppone l'impiego di una serie di attrezzature manuali e meccaniche che dovranno essere fornite in dotazione al personale medesimo, e di tutto quant'altro ritenuto indispensabile per svolgere al meglio il servizio oggetto dell'appalto. L'appaltatore inoltre si obbliga a rispettare l'intera normativa afferente la prevenzione e la sicurezza sul lavoro ed inoltre si impegna a vigilare affinché le apparecchiature, le macchine ed ogni qualsiasi altro mezzo, meccanico e non, utilizzato per lo svolgimento del servizio vengano adoperate in conformità alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza, così come previsto dalle vigenti norme di legge. Qualora per, alcuni, interventi di potatura si rendesse necessario l'uso di attrezzature particolari, l'impresa è tenuta a fornirle a propria cura e spesa, in quanto vigente l'assunto che la stessa sia a conoscenza di tutti gli interventi da effettuarsi stante la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi. Le attrezzature da taglio dovranno risultare perfettamente affilate al fine di evitare strappi e lacerazioni al tessuto legnoso. Tagli di particolari dimensioni dovranno essere coperti con apposito mastice per potature al fine di rendere la superficie impermeabile all'acqua e preservare i tessuti dalla formazione di carie dovute a marcescenza del legno. Il materiale vegetale di risulta dovrà essere immediatamente rimosso a carico della ditta appaltatrice ed avviato in impianti autorizzati per lo smaltimento.

### **Art. 8 - Oneri a carico dell'appaltatore**

Si intendono a totale carico della ditta appaltatrice i seguenti oneri:

1. provvedere alla fornitura di tutte le attrezzature e beni di consumo necessari per il regolare svolgimento del servizio e alla loro manutenzione;
2. trasporto e smaltimento di potature e sfalci secondo i dettami normativi;
3. esercitare, nelle forme opportune, il controllo e la vigilanza sul corretto svolgimento del servizio da parte del personale impiegato che dovrà mantenere un contegno corretto sia verso i dipendenti comunali, sia verso i cittadini;
4. assicurare il servizio con proprio personale, in numero adeguato e sufficiente a garantire un servizio efficiente e nel rispetto dei tempi contrattuali, fornendo agli stessi apposita divisa di lavoro e tesserino di riconoscimento che dovrà essere indossato in modo visibile;
5. provvedere a propria cura e spese al ripristino delle opere danneggiate dal personale;
6. organizzare la raccolta e lo smaltimento del materiale di risulta in tempi brevi evitando soprattutto accumuli in luoghi di pubblico transito;
7. dimostrazione di possedere adeguate coperture assicurative nei confronti di terzi agli effetti della R.C.T. e dei danni causati agli effetti della R.C.O.;
8. la polizza R.C.T. deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati ai terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere non inferiore a € 1.000.000,00.
9. presentazione del Piano Operativo di Sicurezza, in caso di collaborazione alla realizzazione dell'opera, o del Piano Sostitutivo di Sicurezza, nel caso in cui il lavoro venga svolto da una sola impresa;

### **Art. 9 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti**

1. L'Amministrazione Comunale rimane assolutamente estranea al rapporto di lavoro costituito tra la ditta appaltatrice ed i propri dipendenti, non acquisendo gli stessi alcun rapporto di dipendenza con il Comune medesimo.
2. La ditta appaltatrice è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, a qualsiasi titolo, nelle prestazioni del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria.
3. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune. I lavori appaltati dovranno essere condotti con personale di provata capacità, qualitativamente e numericamente, avente la qualifica di operaio specializzato giardiniere regolarmente assicurato a norma di legge.



### **Art. 10 – Prescrizioni minime di sicurezza**

1. La ditta appaltatrice è tenuta alla scrupolosa osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii. In particolare, nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore adotterà i provvedimenti e le cautele necessarie in ottemperanza, in particolare, alle norme antinfortunistiche per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
2. L'appaltatore è tenuto ad adottare tutte le misure minime per garantire l'igiene e la sicurezza dei lavoratori, fornendo loro anche tutti i dispositivi di protezione individuale e curandone accuratamente la formazione in merito ai rischi specifici, e relative contromisure, dell'attività svolta. Deve, altresì, provvedere a sua cura e spese e senza diritto di compenso alcuno alla fornitura nei luoghi ove si svolge il servizio di tutto quanto occorra per l'ordine e la sicurezza, come: cartelli di avviso, segnali di pericolo, protezione e quant'altro venisse particolarmente indicato dal Comune a scopi di sicurezza.
3. L'appaltatore è tenuto ad utilizzare attrezzature, macchinari ed utensili conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e ad adottare le opportune cautele e segnalazioni di pericolo tutte le volte che lo svolgimento delle varie attività avviene in luoghi frequentati da altre persone.
4. L'appaltatore dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.

### **Art. 11 – Responsabilità della ditta**

L'intero appalto verrà effettuato sotto la esclusiva responsabilità civile e penale della ditta affidataria la quale dichiara di assumere ogni e qualsiasi responsabilità connessa ed in relazione alla esecuzione dei lavori appaltati.

La ditta affidataria rimane esclusiva responsabile di ogni e qualsiasi danno arrecato a persone, animali e cose derivanti dai lavori di che trattasi e ad essa rimane il carico del risarcimento di qualsiasi danno che i mezzi ed operai potranno recare a persone, animali e cose.

La mancata osservanza anche di uno solo degli obblighi di legge comporterà l'immediata rescissione del contratto.

### **Art. 12 – Garanzia definitiva (53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023)**

La ditta ha presentato "Garanzia definitiva" fidejussoria assicurativa n° 553645597 quale cauzione definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, resa dalla compagnia assicurativa ALLIANZ, agenzia di Caltanissetta, Via Paladini n° 68/A, stipulata in data 18/12/2024.

La garanzia copre l'intero periodo contrattuale e resterà vincolata sino a quando saranno state definite tutte le contestazioni e vertenze che fossero, eventualmente insorte nel corso dell'espletamento del contratto. La fideiussione bancaria/polizza assicurativa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

### **Art. 13 – Altre garanzie e responsabilità.**

L'affidatario risponde del mancato adempimento alle obbligazioni nascenti dal contratto e di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato alla Stazione Appaltante o a terzi, nell'esecuzione delle attività, anche indirettamente connesse, oggetto del presente contratto.

Per quanto sopra l'Ente non assume nei confronti dei terzi alcuna forma di responsabilità relativa alla gestione dei lavori appaltati; responsabilità che pertanto rimangono integralmente in capo alla ditta appaltatrice anche nel caso in cui il risarcimento di eventuali danni eccedono i massimali di copertura assicurativa.

In proposito, l'affidatario è titolare di una polizza assicurativa aziendale RCT e RCO con un massimale complessivo di € 2.000.000,00, operante su entrambi i rischi, resa dalla Società di Assicurazione ALLIANZ, agenzia di Caltanissetta, Via Paladini n° 68/A, polizza n° 553645595, con quietanza di pagamento valida fino al 19/12/2025.

### **Art. 14 – Penalità**

Ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. n° 36/2023, per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata per dare inizio ai lavori sarà applicata una penale pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale. Tale penale dell' 1‰ (uno per mille) sarà applicata anche in caso di maggiori tempi di esecuzione rispetto a quelli previsti al precedente art. 3.

In caso di inadempienza anche parziale, il Comune si riserva il diritto di rescindere il contratto mediante semplice comunicazione e ad attivare la procedura di escussione della garanzia fidejussoria.

#### **Art. 15 – Pagamenti**

Il pagamento della prestazione contrattualizzata verrà effettuato **alla fine di tutti i lavori previsti**. Il calcolo dell'importo dovuto sarà effettuato con **contabilità a "Misura"** ovvero sia quale sommatoria del prodotto dei prezzi applicati al netto del ribasso offerto in sede di gara su Mepa per il numero delle lavorazioni realmente eseguite. A tale importo verrà detratto la somma delle penali eventualmente da applicare.

I pagamenti verranno effettuati sul conto corrente dedicato che la ditta ha preventivamente comunicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), previa presentazione di fattura elettronica e relativa verifica della regolarità contributiva da parte dell'Ente.

Per la liquidazione della fattura, la stessa dovrà riportare tutti i dati previsti dalle vigenti normative (CIG, Part. IVA, Codice Univoco Ufficio, coordinate bancarie, ecc.). La fattura verrà liquidata subordinatamente alla redazione di apposito Certificato di Regolare Esecuzione.

Il pagamento dovrà avvenire entro giorni 30 dalla data di ricezione della relativa fattura elettronica, con bonifico nel seguente conto corrente:

- BANCA: BCC G.Toniolo e San Michele di San Cataldo, sede di Caltanissetta
- IBAN: IT75W0895216704000000420062

Persone delegate ad operare sul conto corrente intestato a MANUTEN GREEN di Andrea Amico:

- Sig. Andrea AMICO, nato a Caltanissetta l' 11/01/2000, C.F. MCANDR00A11B429Q per la sua qualità di titolare e Rappresentante Legale, domiciliato presso la sede della medesima ditta.

#### **Art. 16 – Contratto- Spese contrattuali e oneri fiscali**

La stipula del contratto avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023.

#### **Art. 17 – Risoluzione del contratto**

1. Salvi i casi di risoluzione per inadempimenti previsti dalla legge, il Comune ha facoltà di risolvere di diritto il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile, fatti salvi ogni rivalsa per danni, l'incameramento della **cauzione definitiva** che verrà richiesta prima della stipula del contratto e l'applicazione di eventuali penali, nei seguenti casi:
  - a. qualora l'impresa appaltatrice:
    - senza motivo ritenuto giustificato dal Responsabile di Progetto e dal Direttore dei lavori non inizi le prestazioni entro la data stabilita in contratto;
    - per sua grave negligenza dia motivo di interruzione delle prestazioni, per due volte nel corso dell'appalto;
    - rifiuti, senza valida giustificazione, di apportare le modifiche alle prestazioni richieste dalla stazione appaltante così come previsto nel presente documento;
  - b. a seguito di due contestazioni di ritardi non giustificati;
  - c. per mancato rispetto degli obblighi concernenti il personale (inquadramento e retribuzione contrattuale, a norma del vigente CCNL applicabile, versamento oneri contributivi, ecc.). In particolare, per gli inadempimenti contributivi si procederà ad attivare le azioni sostitutive della stazione appaltante previste per legge;
  - d. per gravi violazioni del piano della sicurezza fisica dei lavoratori da parte dell'impresa appaltatrice;
  - e. in caso di abituale inadeguatezza e negligenza nell'esecuzione delle prestazioni, quando la gravità e la

frequenza delle infrazioni debitamente accertate e contestate compromettano l'efficienza delle prestazioni o siano tali da arrecare danno al Comune;

- f. qualora nei confronti dell'appaltatore o di uno dei componenti della propria compagine sociale sia intervenuta informativa antimafia interdittiva ai sensi della L. 159/2011 o siano venuti meno i requisiti previsti dagli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n° 36/2023.
  - g. inadempimento, da parte dell'impresa appaltatrice, degli obblighi di cui all'art. 3 della L.136/2010 e ss.mm.ii., accertato dal Comune.
2. La risoluzione del contratto è notificata dal Comune tramite PEC all'impresa appaltatrice che, ricevutala, dovrà astenersi dal compiere qualsiasi ulteriore prestazione.
  3. L'impresa appaltatrice non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti al Comune dalla risoluzione del contratto.

#### **Art. 18 – Codice di comportamento.**

L'appaltatore si impegna a rispettare, se ed in quanto compatibili, le disposizioni del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune” di San Cataldo approvato con Delibera della Giunta, consultabile su Trasparenza – atti generali – Regolamenti. L'inosservanza delle disposizioni del suddetto Codice di comportamento da parte dell'appaltatore determina la risoluzione del contratto con addebito di responsabilità.

L'appaltatore, inoltre, si impegna al rispetto delle norme relative al divieto di “Pantouflage – Revolving doors” di cui all'art. 53, comma 16 ter D. Lgs. 165/2001.

#### **Art. 19 - Controversie**

1. Eventuali controversie, reclami o chiarimenti che dovessero sorgere tra il Comune e l'impresa appaltatrice nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, o comunque a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate, devono essere comunicati per iscritto e corredati da motivata documentazione.
2. **E' escluso il ricorso al collegio arbitrale.**
3. Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'impresa appaltatrice, qualsiasi sia la loro natura tecnica, giuridica o amministrativa, che non si riescano a risolvere con accordo bonario, saranno affidate al giudice competente.
4. Si elegge sin d'ora quale Foro competente il Foro di Caltanissetta.
5. In ogni caso, per espressa e comune volontà del Comune e dell'impresa appaltatrice, anche in pendenza di controversia, quest'ultima si obbliga a proseguire ugualmente l'esecuzione delle prestazioni, salvo diversa disposizione del Comune.

#### **Art. 20 – Tutela della privacy**

L'Assuntore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati personali e delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio e a operare nel pieno rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 196/2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali".

A riguardo, si specifica quanto di seguito.

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. n° 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che:
  - la richiesta di dati in sede di acquisizione delle offerte è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara;
  - il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'interessato deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richieste;
  - la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara e alla successiva sottoscrizione del contratto;

- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
  - ✧ il personale dell'Ente interessato nel procedimento;
  - ✧ gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
  - ✧ ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e ss.mm.ii.;
  - ✧ altri soggetti della pubblica amministrazione.
- 2. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n° 196/2003 e ss.mm.ii..
- 3. Titolare del trattamento dei dati è il Comune nella persona del legale rappresentante o suo delegato.
- 4. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite MEPA il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del MEPA stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.
- 5. Le eventuali richieste di accesso agli atti di gara potranno essere accolte, secondo quanto previsto dall'art. 35 del D. Lgs. n°36/2023 e dalla normativa vigente in materia.
- 6. L'accesso è sempre consentito al concorrente che lo chieda "in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso".

#### **Art. 21 - Autorizzazione al trattamento dei dati**

Le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali necessari all'esecuzione del presente contratto secondo quanto disposto dal Decreto Lgs. n° 196/2003 Codice in materia di protezione dati personali.

#### **Art. 22 – Norme transitorie e finali**

Per tutto quanto non espressamente indicato e specificato nel presente contratto, si rinvia a quanto previsto nel "Capitolato Speciale d'Appalto" facente parte del progetto, al Codice Civile e alle norme specifiche di settore.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Restano acquisiti al fascicolo:

- 1) il file sottoscritto con firma da parte del responsabile del servizio;
- 2) la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- 3) la prova della ricezione alla Pec dell'aggiudicatario;
- 4) il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo Pec dell'Ente. Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della Pec che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.

Il presente atto, in n° 12 (dodici) pagine dattiloscritte, e le inserzioni allegate (anche se non materialmente), vengono confermate ed accettate dalle parti.

Per la ditta  
*P.g. Andrea Amico*

(Firmato digitalmente)

Per il Comune di San Cataldo  
*Arch. Luigi P. Lavaricella* n.q.

(Firmato digitalmente)